

類 科：財稅行政  
科 目：民法概要  
考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
- (二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。
- (三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、乙向甲承租A屋，乙並將其中一間房間轉租於丙女，丙女因感情問題而於房內上吊自殺身亡，導致A屋成為凶宅，A屋交易價值減損新臺幣250萬元，請先分析當事人間之法律關係。並附具理由說明，甲得否向乙主張該房屋交易價值減損之損害賠償？(25分)

二、甲為A公司納骨塔位之銷售業務員，甲告訴乙此種塔位為一種具有永久有效之使用權，深具增值空間之不動產，且生前購買能消災解厄，延年益壽。乙信以為真，故一口氣向甲購買100個，事後才發現該A公司未合法立案，所購買之該納骨塔位根本無法再轉賣，乙深感受騙，決定提告。請依民法規定，分析乙對甲及A公司該如何主張以維護其權益？(25分)

乙、測驗題部分：(50分)

代號：5412

- (一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。
- (二)共25題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 非法人團體，有無民法規定之權利能力？  
(A)無權利能力 (B)有權利能力  
(C)設有代表人或管理人者，有權利能力 (D)具有獨立財產者，有權利能力
- 2 17歲甲就讀某高中，註冊前竟將父母交給他的學費新臺幣(下同)5萬元，擅自拿去向乙購買A貴重首飾，當日完成交付該首飾及付款。下列敘述，何者錯誤？  
(A)A首飾之買賣契約，尚未生效 (B)5萬元價金之移轉契約，尚未生效  
(C)A首飾之所有權移轉契約，不生效力 (D)A首飾之買賣契約，經法定代理人承認而生效
- 3 下列關於法律行為及其所附條件或期限之敘述，依民法規定，何者錯誤？  
(A)附始期法律行為，於期限屆至時，發生效力  
(B)附停止條件法律行為，於條件成就時，失其效力  
(C)結婚行為不得附條件  
(D)因條件成就而受不利益之當事人，如以不正當行為阻礙條件之成就，視為條件已成就
- 4 甲失蹤時剛滿60歲，並經A地方法院依法宣告甲於民國111年6月7日下午12時死亡。下列敘述，何者與民法規定不符合？  
(A)計算甲之年齡，自其出生日起算 (B)宣告甲死亡之時，為其失蹤滿7年之時  
(C)甲視為於111年6月7日下午12時死亡 (D)於111年6月7日下午12時之前，推定甲仍生存

- 5 甲受監護宣告後，以現金新臺幣1萬元向不知情之乙購買A動產，雙方一手交錢一手交物。下列敘述，何者錯誤？
- (A)甲、乙間之買賣契約，無效
  - (B)甲取得A動產之所有權
  - (C)甲之支付價金行為，屬於處分行為
  - (D)甲、乙間之法律行為，不因甲之監護人承認而生效
- 6 甲擅自在乙之A地上，建B屋，並種蔬果。下列關於所有權之敘述，何者正確？
- (A)B屋為土地上之定著物，與土地附合，成為土地之重要且不可分離之部分，為土地之重要成分
  - (B)由乙原始取得B屋所有權
  - (C)A地上之蔬果，由甲與乙共有
  - (D)A地上之蔬果，為土地之成分，由乙取得所有權
- 7 甲對乙有新臺幣10萬元之債權，丙是甲之子，具有行為能力，未經甲之授權，擅以丙自己之名義將該債權讓與於善意之丁。下列敘述，何者正確？
- (A)丁得善意取得甲對乙之債權
  - (B)丙將債權讓與丁之行為有效
  - (C)丙債權讓與，係無權處分
  - (D)丙債權讓與，係表見代理
- 8 下列關於寄託物返還之敘述，何者錯誤？
- (A)返還期限雖經約定，寄託人仍得隨時請求返還
  - (B)未定返還期限者，受寄人得隨時返還寄託物
  - (C)如定有返還期限者，受寄人絕不得於期限屆滿前返還寄託物
  - (D)受寄人返還寄託物時，應一併返還該物之孳息
- 9 甲與乙訂立承攬契約，委由乙興建小木屋，並以甲所提供之木材為建築材料。交屋時，甲發現房屋漏水。下列敘述，何者錯誤？
- (A)小木屋漏水，若係甲所供給木材性質瑕疵所致，甲雖不得請求減價或解除契約，但得請求乙修補
  - (B)小木屋漏水，若係乙過失而施工不當所致，甲得請求乙修補
  - (C)小木屋漏水，若與甲所供給木材性質瑕疵無關，甲得定相當期限，請求乙修補之
  - (D)小木屋漏水，若與甲所供給木材性質瑕疵無關，如修補所需費用過鉅者，乙得拒絕甲之修補請求
- 10 甲貸與乙新臺幣100萬元後，因自己需款孔急，乃於清償期屆至前，未得乙之同意，將對乙之前述債權讓與於丙，但未通知乙該情事。下列敘述，何者正確？
- (A)因事前未得乙之同意，該債權讓與無效
  - (B)因事前未得乙之同意，乙得撤銷該債權讓與
  - (C)因甲、丙均未通知乙，該債權讓與無效
  - (D)該債權讓與在甲丙間有效，但因甲或丙未通知乙，對乙不生效力
- 11 農育權乃用益物權之一。下列關於農育權之敘述，何者錯誤？
- (A)農育權人不得因使用便利而為特別改良
  - (B)得於農作、森林、養殖、畜牧、種植竹木或保育之目的範圍內，設定農育權
  - (C)農育權未定有期限時，除以造林、保育為目的者外，當事人得隨時終止之
  - (D)農育權人除另有習慣外，原則上不得將土地出租於他人
- 12 權利質權，乃以可讓與之債權或其他權利為標的之質權。下列關於權利質權之敘述，何者錯誤？
- (A)以不動產物權之設定或移轉為給付內容之債權，得為權利質權之標的物
  - (B)以債權為標的物之質權，其設定應以書面為之
  - (C)為質權標的物之權利，非經質權人之同意，出質人不得以法律行為，使其消滅或變更
  - (D)質權以債權為標的物者，其債務人不得為清償

- 13 甲將垃圾棄置於乙之土地上，下列敘述，何者正確？
- (A)乙對甲得主張所有物返還請求權 (B)乙對甲得請求除去所有權之妨害  
(C)乙對甲得請求防止所有權之妨害 (D)乙對甲得主張占有物返還請求權
- 14 甲乙丙三人分別共有A地，應有部分各三分之一。下列關於共有物分割之敘述，依民法規定，何者正確？
- (A)共有物分割請求權之性質，為支配權 (B)共有物分割行為之性質，屬處分行為  
(C)共有物分割之協議性質，為物權契約 (D)共有物分割判決之性質，為給付判決
- 15 甲在其所有之A地興建B屋，並將B屋出租於乙，租期10年，並經公證在案。嗣後甲為擔保丙之新臺幣1000萬元債權，將A地設定普通抵押權於丙。甲屆期無法清償債務。下列敘述，何者正確？
- (A)抵押權人丙得聲請法院拍賣A地，就其賣得價金受清償  
(B)丙於必要時，得於強制執行程序中，聲請法院將A地及B屋併付拍賣  
(C)法院應將A地及B屋併付拍賣，以避免土地與房屋各異其所有人之情形  
(D)若由丁拍得A地，於房屋租賃存續期間內，丁仍得依所有物返還請求權請求乙返還B屋
- 16 甲於自有A地上興建B屋，完工後數年，將A地、B屋先後分別出賣於乙、丙，並分別完成所有權移轉登記。丙將B屋出租於丁，丁入住後數月竟遭戊強占房屋。下列敘述，何者正確？
- (A)甲於出售B屋時，A地所有人乙有依同樣條件優先購買之權  
(B)丙得請求乙向地政機關申請普通地上權登記  
(C)乙得請求丙拆屋還地  
(D)丁得依占有物上請求權規定，請求戊返還B屋
- 17 下列何種情形，仍須雙方當事人一同至戶政機關辦理離婚登記，始生離婚之效力？
- (A)離婚經當事人自行協議 (B)離婚經法院調解成立  
(C)離婚經法院判決 (D)離婚在法院和解成立
- 18 甲、乙結婚後，某日甲向市場攤商丙買魚，忘記帶錢，暫時賒帳。嗣後乙至市場時，丙向乙請求給付甲所積欠之價金，有無理由？
- (A)無理由，因買賣契約存在於甲丙間，乙並非當事人  
(B)無理由，因甲在代理乙為日常家務時，並未向丙表明甲是代理人、乙是本人  
(C)有理由，因魚之價金屬於家庭生活費用所生之債務，甲乙應連帶負責  
(D)有理由，因甲乙婚後所負之債務均為雙方共有，乙應對婚後債務負責
- 19 甲年幼時父母雙亡，由同居之祖母乙任監護人。甲現年17歲，下列何種行為無須得乙之同意？
- (A)甲撰寫自書遺囑，將存款新臺幣10萬元遺贈於女友丙  
(B)甲與丁訂立土地買賣契約  
(C)甲向戊銀行貸款，並將自己之土地設定普通抵押權於戊  
(D)甲欲與己庚夫妻訂立收養契約

- 20 甲乙為夫妻，無子女，父母雙亡。甲有兄弟丙、丁二人。甲乙約定分別財產制。甲死亡時，留有遺產新臺幣（下同）600萬元。丙之特留分為何？  
(A)300萬元 (B)150萬元 (C)100萬元 (D)50萬元
- 21 甲乙為夫妻，有丙、丁二子。丙與戊女結婚有一子己。某日甲丙出差，因事故同時死亡。何者對甲之遺產有繼承權？  
(A)乙、丙、丁 (B)乙、丁、戊 (C)乙、丁、己 (D)乙、丙、丁、戊、己
- 22 下列關於表見代理之敘述，何者錯誤？  
(A)表見代理人為代理行為時，欠缺代理權  
(B)本人知他人表示為其代理人而不為反對之表示者，對於第三人應負授權人之責任  
(C)相對人明知代理人無代理權限者，不成立表見代理  
(D)表見代理之規定，於契約行為及侵權行為均適用之
- 23 依民法規定，下列關於定金之敘述，何者正確？  
(A)定金為當事人約定於債務人不履行債務或為不適當之履行時，應支付之金錢  
(B)訂約當事人一方，由他方受有定金時，視為契約成立  
(C)契約因可歸責於付定金當事人之事由，致不能履行時，定金不得請求返還  
(D)契約因可歸責於受定金當事人之事由，致不能履行時，該當事人僅應返還其所受定金
- 24 甲、乙二人駕駛轎車，因雙方之過失發生碰撞，導致甲之轎車受有新臺幣（下同）30萬元之損害，乙之轎車受有20萬元之損害。下列敘述，何者正確？  
(A)僅甲得主張抵銷 (B)僅乙得主張抵銷  
(C)甲、乙均得主張抵銷 (D)甲、乙均不得主張抵銷
- 25 甲以遺囑將其所有之A屋與B地遺贈友人乙。甲於民國（下同）112年1月1日死亡，乙於同年2月1日始知受遺贈，於同日向甲之繼承人表示拋棄遺贈。該拋棄遺贈之效力如何？  
(A)自112年2月1日生效  
(B)溯及於112年1月1日生效  
(C)須待乙以書面向法院辦理拋棄遺贈，並經法院許可時起生效  
(D)須待乙以書面向法院辦理拋棄遺贈，始溯及於112年1月1日生效

# 測驗式試題標準答案

考試名稱：112年公務人員高等考試三級考試暨普通考試

類科名稱：財稅行政

科目名稱：民法概要（試題代號：5412）

單選題數：25題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	A	C	B	C	B	D	C	C	A	D

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	A	D	B	B	A	D	A	C	A	D

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	C	D	C	C	B					

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案										

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案										

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：