

類 科：財稅行政、法制、商業行政、智慧財產行政

科 目：民法

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50 分）

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。  
(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲因想創業需要資金，於是跟銀行借款新臺幣（下同）500 萬元，並將其名下的 A 屋提供給銀行設定普通抵押權。A 屋後來因地震而嚴重損害，急需進行整修，於是甲跟乙成立 A 屋修繕契約，並約定修繕報酬為 300 萬元。A 屋經乙整修後，A 屋市價約提高 200 萬元。惟甲因財務問題，不但無法給付修繕報酬，亦無法返還其向銀行之借款，對銀行之欠款尚有 300 萬元未還清。而且甲尚欠丙 150 萬元（未設抵押權），丁 100 萬元（未設抵押權）。上述借款皆已屆期，甲無力清還債務，故出賣 A 屋以還債，A 屋賣得不錯價錢 750 萬元。請問甲欲以賣 A 屋所得之 750 萬元清償其債務，其清償順位如何？如果乙為 A 屋修繕時，有預先登記法定抵押權，其清償順位是否有不同？（25 分）

二、甲（買方）、乙（賣方）就第三人之 A 不動產訂立買賣契約。甲為逃避強制執行，乃與丙通謀虛偽合意，指示乙將 A 移轉所有權登記予丙，再由丙與丁通謀虛偽合意將 A 移轉登記為丁所有。在此同時，甲告知戊上述情事，並與其訂立買賣 A 不動產之契約。如甲未依約將 A 移轉登記予戊時，戊得為如何之主張，請求甲將 A 移轉登記於自己？（25 分）

乙、測驗題部分：（50 分）

代號：2214

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 下列何者為營利法人？  
(A)某中小企業銀行  
(B)某縣商業同業公會  
(C)臺北市某區扶輪社  
(D)財團法人金融研訓院
- 甲有一幅名畫，借給乙展覽，並未授權乙出賣該畫。詎料，乙竟以甲之代理人名義，與丙訂立買賣契約，將該畫賣給丙，並以移轉所有權之意思交付給丙。下列敘述，何者正確？  
(A)丙若是善意，丙可以善意取得該畫之所有權  
(B)甲拒絕承認時，善意之丙得請求乙損害賠償  
(C)乙、丙所訂立之買賣契約係出賣他人之物為有效  
(D)乙無權處分他人之物，甲得撤銷該買賣契約

- 3 民國 80 年某報報導：「前黑貓中隊飛行員張○義因執行職務在中國大陸失蹤，而張○義的太太張○淇帶著三個子女苦守九年後，嫁給了一位上校副處長何○俊，20 年後飛行員張○義離開中國大陸，突然出現臺灣，三人之間的『身分糾葛』...。」前任丈夫失蹤達一定時間經由法院宣告死亡後，不知原任丈夫生死的張太太另嫁善意無過失的何上校，20 年後前任丈夫張○義回至原住居地，三人相會。此時張○淇與何○俊上校的婚姻關係，下列敘述，何者正確？
- (A)無效  
(B)有效  
(C)有效，但得撤銷  
(D)效力未定，張太太必須向法院明示選擇何段婚姻
- 4 下列事項，何者得以事後拋棄？
- (A)自由 (B)權利能力 (C)行為能力 (D)消滅時效之利益
- 5 關於利息之債，下列敘述，何者錯誤？
- (A)當事人約定利息，卻未約定利率，亦無法律規定者，其週年利率為 5%  
(B)約定利率超過週年 12%者，債務人經 1 年後，以 1 個月前預告債權人為限，得隨時清償原本  
(C)約定利率，超過週年 20%者，債權人對於超過部分之利息，無請求權  
(D)當事人約定滾入原本再生利息者，絕對無效
- 6 甲駕駛大貨車，靠行於乙貨運公司，甲於民國（下同）100 年 1 月送貨時不慎撞傷行人丙，丙被送醫救治時，獲悉其係被甲撞倒及甲的貨車上漆有乙公司字樣等情。丙嗣於 102 年 3 月向法院訴請甲乙連帶負損害賠償責任，甲未為時效抗辯，乙則援用甲之時效利益，拒絕全部給付。下列關於法律效果之敘述，何者正確？
- (A)因甲非乙之受僱人，故丙不得請求乙負僱用人之侵權責任  
(B)乙援用甲之時效利益，拒絕全部給付，須以甲已為時效抗辯為必要，方屬有理  
(C)因丙之侵權行為損害賠償請求權，自有侵權行為時起，逾 10 年不行使而消滅，故丙之請求權尚未罹於消滅時效  
(D)丙訴請乙連帶負損害賠償責任，並無理由
- 7 下列關於損害賠償之敘述，何者錯誤？
- (A)應先回復原狀 (B)賠償範圍包括所失利益  
(C)賠償限於財產損害 (D)金錢賠償採客觀計算標準
- 8 債務之履行有確定期限者，自何時起，具可歸責事由之債務人開始負遲延責任？
- (A)自期限屆滿時起 (B)自債務人受催告時起  
(C)自催告期限屆滿時起 (D)自債權人起訴時起
- 9 債務人為免其財產被強制執行，與第三人通謀虛偽意思表示，將其所有不動產為第三人設定普通抵押權者，債權人不得主張下列何種權利？
- (A)依侵權行為之法則，請求第三人塗銷抵押權登記  
(B)依侵權行為之法則，請求第三人賠償其債權不能及時受償所生之損害  
(C)行使代位權，請求第三人塗銷抵押權登記  
(D)行使撤銷權，聲請法院撤銷抵押權設定行為

- 10 甲所有之 A 土地，將其設定普通抵押權予乙前，由甲在其上建有 B 屋一棟，嗣甲將 B 屋出售予丙並辦理移轉登記。下列敘述，何者正確？
- (A) 丙現所有之 B 屋於乙扣押 A 土地前，推定甲與丙間對該 B 屋有租賃關係
  - (B) 乙扣押拍賣 A 土地之抵押權效力及於現為丙所有之 B 屋
  - (C) 承審法院認為前述甲與丙間對該 B 屋有租賃關係影響乙抵押權益之實現時，得終止或解消該使用關係
  - (D) 乙得就 B 屋主張併付拍賣
- 11 甲、乙間成立委任契約，約定由甲為乙處理事務。但甲又找丙代為處理乙的部分事務。下列敘述，何者正確？
- (A) 若甲、乙間並未約定可以複委任，但若乙有不得已事由，仍得使第三人代為處理
  - (B) 甲若是先透過乙同意再委任丙代為處理事務，甲對丙的行為原則上不負責任
  - (C) 乙對於丙關於委任事務之履行，並無直接請求權，須透過甲對丙為請求
  - (D) 甲對於丙如何履行委任事務，無須對乙為報告
- 12 下列關於保證債務之敘述，何者錯誤？
- (A) 保證債務具有補充性
  - (B) 保證人就保證債務負無限責任
  - (C) 保證債務從屬於主債務
  - (D) 保證人不得以主債務人對於債權人之債權，主張抵銷
- 13 下列關於占有種類之敘述，何者錯誤？
- (A) 甲偷竊乙之古董花瓶後，將其藏匿於家中之情形，為自主占有
  - (B) 乙承租甲之住屋且居住中之情形，為他主占有
  - (C) 乙與丙繼承甲生前所占有之住屋之情形，為共同占有
  - (D) 乙無權占有甲之土地，且乙對有無占有權限有所懷疑之情形，為準占有
- 14 下列關於所有權之敘述，何者錯誤？
- (A) 所有人於法令限制範圍內，得自由選擇對物的使用方式
  - (B) 所有人原則上得透過對物進行利用或經營而獲取孳息或其他收益
  - (C) 已登記之不動產所有物返還請求權，因時效而消滅
  - (D) 所有人得讓與其標的物，亦得將之為事實上處分
- 15 甲有 A 地，設定普通抵押權於乙。下列敘述，何者錯誤？
- (A) 甲非經乙之同意，不得移轉 A 地所有權於他人
  - (B) 甲得於 A 地上設定普通地上權於他人
  - (C) 甲得於 A 地上設定第二次序抵押權於他人
  - (D) 甲得於 A 地上建築房屋
- 16 下列何種情形，不得設定不動產役權？
- (A) 甲以自己所有之 A 地，為甲所有之 B 地設定，供通行之用
  - (B) 甲以自己所有之 A 地，為乙所有之 C 地設定，供汲水之用
  - (C) 甲以自己所有之 A 地，為丙租用之 D 屋設定，供採光之用
  - (D) 甲以自己所有之 A 地，為丁租用之馬匹設定，供跑馬之用
- 17 甲、乙兩人共同向丙承租一間二房二廳公寓，甲、乙各占有使用一間房間，約定共同使用廚房及客廳。下列敘述，何者正確？
- (A) 當丙未經甲的同意而進入甲所占有使用之該房間，甲不得單獨請求丙離開
  - (B) 當甲未經乙的同意而進入乙所占有使用之該房間，乙得請求甲離開
  - (C) 當丙未經甲、乙的同意而進入該公寓之客廳，甲或乙得單獨請求丙離開
  - (D) 當丙未經甲、乙的同意而進入該公寓之客廳，甲、乙兩人須共同請求丙離開

- 18 因訂定婚約而為之贈與，關於「得請求返還贈與物」之規定，不包括下列何種情形？  
(A)婚約無效 (B)婚約解除 (C)婚約撤銷 (D)當事人一方死亡
- 19 甲男、乙女於民國（下同）96年3月結婚，甲、乙未約定夫妻財產制。甲男於95年5月向丙借新臺幣（下同）100萬元；乙於96年5月向銀行貸款50萬元以購置汽車一輛，登記為乙所有。下列敘述，何者正確？  
(A)甲、乙之財產制為聯合財產制  
(B)甲對丙之債務應由甲清償  
(C)乙向銀行貸款之債務，由甲與乙共同清償  
(D)甲對乙之汽車有管理、使用、收益及處分權
- 20 甲男、乙女為夫妻，有一子為A，A年30歲，A已婚，A妻為B。甲弟為丙，丙年52歲，丙未婚。設於民國103年7月間，丙欲收養A。下列敘述，何者正確？  
(A)丙收養A為無效，因丙與A為禁止成立收養關係之親屬  
(B)丙收養A，應以書面，不須向法院聲請認可  
(C)A被收養時，應得B之同意。但B如不能為意思表示，則不須得B之同意  
(D)丙收養A為無效，因丙與A未符合收養者應長於被收養者一定年齡之要件
- 21 甲男年10歲，無祖父母、父母及兄姊。乙男自民國101年7月起任甲之監護人，今乙死亡。下列敘述，何者錯誤？  
(A)法院依職權另行選定適當之人為甲的監護人  
(B)乙死亡時，甲之財產的移交與結算，由乙之繼承人為之  
(C)法院依職權另行選定適當之人為甲的監護人確定前，由當地社會福利主管機關為甲的監護人  
(D)法院另行選定適當之人為甲的監護人時，應依職權囑託當地社會福利主管機關登記
- 22 被繼承人甲由寡母乙拉拔長大，其後與丙女結婚，生有一子丁，有先天性心智缺陷，而依法受監護宣告，此時丙女又懷胎戊女，未料，甲於出差時，因事故死亡。甲男留有財產新臺幣（下同）240萬元，應如何繼承？  
(A)乙女、丙女各得120萬元 (B)丙女、丁男各得120萬元  
(C)丙女、戊女各得120萬元 (D)丙女、丁男、戊女各得80萬元
- 23 設甲於民國103年7月間死亡，甲有三位繼承人，分別為A、B、C。下列敘述，何者正確？  
(A)關於遺產分割之費用，均由遺產中支付之，且包括因繼承人之過失而為之支付  
(B)遺產之分割，溯及繼承開始時，發生A、B、C單獨所有之效力  
(C)甲如有以遺囑禁止遺產之分割，其禁止之效力以20年為限  
(D)A、B、C為遺產分割之協議時，應共同為之
- 24 設甲於民國103年7月間死亡，甲生前立有遺囑。下列關於遺囑之敘述，何者正確？  
(A)甲生前所立如為有封緘之遺囑，非在親屬會議當場或法院公證處，不得開視  
(B)甲生前所立如為代筆遺囑，須由公證人指定三人以上之見證人，始符合代筆遺囑之法定要件  
(C)甲生前所立如為筆記口授遺囑，應由遺囑人與其他見證人同行簽名，始符合筆記口授遺囑之法定要件  
(D)甲生前所立如為密封遺囑，該遺囑全文應由甲自寫，不得由他人繕寫
- 25 甲為救治罹患罕見疾病的女兒出售目前唯一的自住公寓，市價新臺幣（下同）500萬元，鄰居乙知悉後，趁甲危急以200萬元向甲出價。甲因事出緊急遂以200萬元出賣給乙，但3天後衛生福利部中央健康保險署公告該罕見疾病為健保給付範圍。甲此時非常後悔以低賤價格將公寓賣給乙，向乙表示退還200萬元。問：該公寓買賣契約效力如何？  
(A)無效 (B)終局有效  
(C)效力未定 (D)有效，但甲得向法院聲請撤銷之

# 測驗題標準答案更正

考試名稱：108年公務人員高等考試三級考試暨普通考試

類科名稱：財稅行政、法制、商業行政、智慧財產行政

科目名稱：民法

單選題數：25題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：答案標註#者，表該題有更正答案，其更正內容詳見備註。

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	A	B	B	D	D	D	C	A	D	#

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	B	D	D	C	A	D	C	D	B	C

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	D	D	D	A	D					

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案										

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案										

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：第10題一律給分。